

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

**об исполнении обязательств по Договору управления и эксплуатации муниципального обслуживания многоквартирного
Дома по адресу: г. Звенигород, ул. Радужная, д. 20
за 2015 год.**

Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.)		Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.)		Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период		Сумма средств, аккумуляированных для проведения капитального ремонта (руб.)				
по Приложен ию № 5	за коммун. услуги	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	по приложено ию № 5	за коммун. услуги	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	за весь период управления	израсход овано			
1389627,48	1906435,94	371119,32	764265,24	969131,97	201653,31	625362,24	937303,97	169466,01	625362,24	937303,97	965918,55	969131,97	-	-

Управляющий



/Быченко М.В./

СВЕДЕНИЯ
о доходах и расходах ООО "УК-Стройпроектматика" по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.05.2015 по 30.12.2015 года

1	Характеристика МКД	ул. Радужная, д. 20
1.1	Количество подъездов (шт.)	1
1.2	Количество этажей (шт.)	17
1.3	Количество квартир (шт.)	136
1.4	Общая площадь МКД (кв.м.)	9745,2
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	788,5
1.5.1	в том числе: жилых помещений	7230,5
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	полное благоустройство
2.	Коммунальные услуги	
2.1	Сумма средств собственников, начисленных за коммунальные услуги	1906435,94
2.2	Сумма средств собственников, поступивших за коммунальные услуги	969131,97
2.3	Сумма средств собственников, оплаченных за коммунальные услуги	1391731,43
2.4	Сумма задолженности за коммунальные услуги	937303,97
3.	Жилищные услуги	
3.1	Сумма средств собственников, начисленных за жилищные услуги	1389627,48
3.2	начислено за услуги по управлению, содержанию общего имущества МКД Сумма средств жителей, поступивших за жилищные услуги	1060545,72
4.	Плата собственниками услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД МКД	576263,61
4.1	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них:	819860,74
	зарплата уборщиц с отчислениями	104367,00
	Расходы на материалы	93744,00
4.2	Услуги по содержанию придомовой территории, из них:	10623,00
	зарплата дворника с отчислениями	145693,80
	Расходы на материалы	140616,00
4.4	Услуги по обслуживанию общего имущества:	5077,80
	в том числе:	267117,75
4.4.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водопольжения, электроснабжения)	152961,58
4.4.3	Становка уличного стояка	
4.4.4	Аварийное обслуживание	12600,00
4.4.5	Закупка расходных материалов, стенов,	35572,18
4.5	Услуги управления	65984,00
4.5.1	зарплата с отчислениями	302682,19
4.5.2	Опехозыятственные расходы	177611,54
4.5.3	Услуги банка	76671,31
4.5.4	Налоги	5341,98
43057,36		
5.	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАПРЕМОНТ)	1732132,22
6.	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК СТОРОННИМ ОРГАНИЗАЦИМ (ВКЛЮЧАЯ КАПРЕМОНТ)	1491447,24

